**СОГЛАШЕНИЕ**

**о ведении инвестиционной и предпринимательской (производственной) деятельности в Индустриальном парке «Саба» на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан №\_\_\_**

п.г.т. Богатые Сабы «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Компания»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Резидент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Положением «Об акционерном обществе «Индустриальный парк «Саба» на территории Сабинского муниципального района» (далее - Решение) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

* 1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом инвестиционной и предпринимательской (производственной) деятельности на территории Индустриального парка «Саба» в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом, а именно:

Производство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Права и обязанности Сторон.
   1. Компания обязана:
      1. Заключить с Резидентом договор субаренды площадей, расположенных в границах Индустриального парка «Саба», для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.

Срок аренды площадей не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

* + 1. В течение трех дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов Индустриального парка «Саба» запись о регистрации Резидента.
    2. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве Резидента Индустриального парка «Саба».
    3. Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации и передать их Резиденту, осуществляющему строительство или реконструкцию в границах Индустриального парка «Саба», в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.
    4. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов Индустриального парка «Саба» в срок не позднее 3 (трех) дней с даты соответствующего письменного получения запроса Резидента.
    5. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.
    6. Компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
  1. Компания имеет право:
     1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления Индустриального парка «Саба».
     2. Компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
  2. Резидент обязан:
     1. Вести на территории Индустриального парка «Саба» только инвестиционную и предпринимательскую (производственную) деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.
     2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом:

2.3.2.1.осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, согласно следующим этапам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 20\_\_\_ | 20\_\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ |
| Объем вложенных инвестиций в проект, млн.руб. |  |  |  |  |  |  |

2.3.2.2.создать на территории Парка рабочие места на следующие периоды:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 20\_\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ |
| Количество создаваемых рабочих мест, чел. |  |  |  |  |  |  |

2.3.2.3.осуществить налоговые отчисления во все уровни бюджетов по годам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ |
| Налоги, млн.руб. |  |  |  |  |  |  |
| Взносы во внебюджетные фонды, млн.руб. |  |  |  |  |  |  |
| Суммарные налоговые выплаты, млн.руб. |  |  |  |  |  |  |

2.3.2.4.До срока окончания субаренды земли разместить на участке производственное(ые) здание(я), строение(я), сооружение(я) - объект(ы) производственного назначения с получением разрешительных документов. При этом строительство необходимо начать не позднее чем за один год до срока окончания субаренды земли.

2.3.2.5.Резидент должен быть зарегистрирован в качестве налогоплательщика по месту нахождения индустриального парка, в т.ч. для физических лиц допускается в качестве самозанятого.

* + 1. Направить в Компанию не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду площадки, расположенного в границах Индустриального парка «Саба».
    2. Направить в Компанию заявление о выдаче разрешения на строительство, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости).
    3. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
  1. Резидент имеет право:
     1. Получать выписки из реестра резидентов Индустриального парка «Саба» на основании письменного запроса.
     2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента Индустриального парка «Саба».
     3. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории Индустриального парка «Саба», по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
     4. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Срок действия Соглашения.
   1. Настоящее Соглашение заключается на сроком на 3 (три) года и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
   2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на неограниченный срок при выполнении условий, изложенных в п.2.3.2.
2. Условия изменения и расторжения Соглашения.
   1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке переговоров, вносимые в настоящее Соглашение изменения, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.
   2. Действие настоящего Соглашения прекращается:
      1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено;
      2. В случае расторжения настоящего Соглашения;
      3. В случае прекращения предусмотренного настоящим Соглашением договора субаренды земельного участка, за исключением случаев, когда договор субаренды расторгается в связи с выкупом земельного участка;
      4. В случае лишения Резидента статуса резидента Индустриального парка «Саба»;
      5. В случае досрочного прекращения существования Индустриального парка «Саба».
   3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.
   4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным решением о создании Индустриального парка «Саба» на территории Сабинского муниципального района.
   5. По настоящему Соглашению существенным нарушением при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств является:
      1. неосуществление инвестиций в объеме и в сроки, предусмотренные в п.2.3.2.1.;
      2. не выполнение показателей по формированию рабочих мест, согласно п.2.3.2.2
      3. осуществление на территории Индустриального парка «Саба» предпринимательской (производственной) деятельности, не предусмотренной Соглашением о ведении деятельности на территории Индустриального парка «Саба», а также не размещения объекта производственного назначения , согласно п.2.3.2.4.;
      4. непредставление необходимой информации о деятельности Резидента Индустриального парка «Саба» по требованию Управляющей компании Индустриального парка «Саба».
3. Ответственность Сторон.
   1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенными нарушениями Резидентом его условий, указанными в пункте 4.5 настоящего Соглашения, лицо, утратившее статус резидента Индустриального парка «Саба», обязано уплатить неустойку в размере 5% от суммы инвестиций (капитальных вложений), предусмотренной пунктом 2.3.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций (капитальных вложений), осуществленных на дату утраты статуса Резидента Индустриального парка «Саба».
   3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.
   4. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, акты и действия органов государственной власти, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.
   5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее трех рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.
   6. В течение 30 рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.
   7. В случае если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, то каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 дней до прекращения действия настоящего Соглашения.
4. Порядок разрешения споров.
   1. Споры, связанные с созданием или прекращением существования Индустриального парка «Саба», нарушением Резидентами и Управляющей компанией Индустриального парка «Саба» условий ведения соответствующей деятельности на территории Индустриального парка «Саба», а также иные споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Заключительные положения.
   1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.
   2. В случае утраты Резидентом своего статуса и прекращения действия Соглашения по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, действие заключенного Резидентом договора субаренды площадки в границах Индустриального парка «Саба» прекращается.
   3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   4. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:
      1. Бизнес-план.

Реквизиты и подписи Сторон:

«КОМПАНИЯ» «РЕЗИДЕНТ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общество с ограниченной ответственностью «Саба» | АО «УК Индустриальный парк «Саба» |
| 422060, РТ, Сабинский район, п.г.т. Богатые Сабы, ул.Заводская 19 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 422060, РТ, Сабинский район, п.г.т.Б.Сабы, ул.Гали Закирова, д.52 | 422060, РТ, Сабинский район, п.г.т. Богатые Сабы, ул.Заводская 19 |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 1635004828  КПП 163501001  ОГРН 1031649402290 | ИНН 1635012360  КПП 163501001  ОГРН 1181690053852 |
| р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в ПАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_ | р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в ПАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/сч 40702810967080000012  Татарстанская РФ АО «Россельхозбанк»  к/сч 30101810400000000706  БИК 049205706 | р/сч 40702810945200000289  в ПАО «АК БАРС» БАНК г.Казань  к/сч 30101810000000000805  БИК 049205805 |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор ООО «Саба»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.Д. Даулиев | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Т. Хузин |