**АКЦИНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «САБА»**

422060, РТ, Сабинский район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Заводская дом 19 офис1. Тел. (884362) 2-42-26

e-mail: [promparksaby@mail.ru](mailto:promparksaby@mail.ru)

ИНН 1635012360/163501001

ОГРН 1181690053852

р/с40702810945200000289 в ПАО «АК БАРС»

Банк г. Казань

К/с 30101810000000000805 БИК 049205805

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ**

АО «Управляющая компания Индустриальный парк «Саба» Сабинского муниципального района Республики Татарстан гарантирует резиденту создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов и открытый диалог.

**Характеристика индустриального парка:**

**Управляющая компания**: АО «УК Индустриальный парк «Саба».

**Инициатор проекта и собственник земельного участка**: Сабинский муниципальный район РТ.

**Площадь земельного участка**: Общая 60,7 га., 1 очередь-50,7 га.

**Количество потенциальных резидентов**: 22, из которых 12 имеются.

**Категория земель**: промышленная деятельность

***Предлагаем ВАМ следующие условия для ведения финансово-хозяйственной деятельности на территории индустриального парка «Саба»:***

**Мощности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид | Размер |
| 1 | Электроэнергия | До 4,5 МВт |
| 2 | Газоснабжение | 2,2тыс. м3/час |
| 3 | Водоснабжение и водоотведение | 1437 м3/сутки |
| 4 | Интернет-связь | Оптико-волоконная связь |
| 6 | Асфальта-бетонная дорожная сеть | 2253м. |
| 7 | Коммуникации и видеонаблюдение | да |

**На территории действуют отдельные тарифы, льготы и субсидии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Условия Индустриального парка «Саба» | Для сравнения др. площадки |
| Аренда производственного помещения | от150 руб. в месяц за 1 кв.м.  (В зависимости от объема производительности, вида деятельности и численности рабочих. | 250-500 руб. в месяц за 1 кв.м. |
| Арендная плата за земельный участок. Аренда на 3 года (выкуп). | 0 руб. | От 30 руб 1 кв. м. (через открытый аукцион). |
| Плата за техническое присоединение: 1.газоснабжение 2.электроэнергия 3.водоснабжение 4.водоотведение | 1.Бесплатно  2.Бесплатно  3.Бесплатно  4.Бесплатно | 1. от 50000 руб.  2. От 14500 руб. за 1 кВт.  3. от 1300 руб.  4. от 1200 руб. |
| Средняя заработная плата рабочих. | От 20 тыс. руб. (250 долл. США) | г. Казань. от 45 тыс. руб. |
| Выкуп земельного участка | 100% | 100% |
| Налог на землю после выкупа земельного участка. | 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка. | 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка. |
| Электроэнергии, в т.ч. освещение | 5-5,50 руб./кВтч | 8,1 руб. /кВтч |
| Субсидирование процентной ставки по кредиту | Льготное финансирование на строительство и закупку оборудования; | Коммерческая ставка банка |

**Базовые ставки на оказываемые услуги:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Стоимость |
| Вывоз отходов (ТБО) | 439 руб. 1м3. |
| Вывоз снега | 616,75 руб. за 1 рейс (7-8 м3). |
| Очистка снега | 1600 руб. за 1 час. услуга погрузчика. |
| Услуги охраны (КПП) | 10 000 руб. в месяц. |
| Освещение территории | По факту потребления (примерно 1500 руб. в месяц.) |
| Отопление производственного помещения | По факту потребления. |
| Освещение производственного помещения | По факту потребления. |

****

**Управляющая компания обеспечивает комплексное развитие с учетом рационального использования потенциала территории:**

• Логистические услуги

• Подбор персонала

• Сервисные/инженерные услуги

• Охранные услуги

• Юридические услуги

• Консалтинговые услуги

• Уборка территории, вывоз мусора

**Трудовые ресурсы для ведения производственной деятельности:**

•ВУЗы и СУЗы г.Казани, уроженцы Сабинского района;

•Сабинский Аграрный колледж.

•Имеется возможность предоставления арендное жилье для специалистов

и работников.

**пример:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь | Индустриальный парк «Саба» | Вне территории парка |
| Аренда земельного участка в год | 1га | 0 руб | 284700 руб. |
| Выкуп земельного участка | 1га | 550000,00 руб. | 11000000 руб. |

**С НАДЕЖДОЙ НА ВЗАИМОВЫГОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО**